



## 現場紹介： ウィリアム W.ブレイシャータワー ミシガン州リボニア

### 挑戦

ブレイシャータワーはミシガン州リボニアにある高齢者向けの9階建て複合アパートです。新オーナーのシルバーツリーレジデンシャルが引き継いだ時、外皮の剥がれとアスベストが懸念されました。そこで正に今、外壁の修復が必要であると決意しました。

新たな外装の設計と導入を始めるために2018年にセイラーズ社に相談しました。「建物すべてのアスベストを修復することは気が遠くなるほどだったので、基本的に既存のアスベストパネルの外側に、独自のカーテンウォール部材や独自のスタッド部材を作製する必要がありました。」とセイラーズ社、ジェスセイラー社長は言います。

リボニアと言う町は構造物の1階に外壁の左官仕上げをすることを嫌っており、当初、ドライビット製品は除外されていました。

完成日：2020年

建物種類：アパート

現場規模：9階；4,650 m<sup>2</sup>

工事種類：修復

使用製品：ニューブリック、アウサレーションプラス MD



ドライビットの優れた EIFS 製品を使い、オーナーは長期の冷暖房費を節約できます。



ニューブリックは従来の粘土レンガと比べて、施工日数を減らし、使用する備品を減らします。

 **Dryvit**<sup>TM</sup>

 **NewBrick**



改修前、建物の外装はくすんでいて、魅力がなく、落ちて来そうでした。



改修して、建物は高い防水性能のある美しい外観になりました。

## 資材

セイラーズは 1980 年代からドライビットを使っており、信頼できる製品でありサービスがあることを知っていました。ニューブリックの提案の際、市議会会議に実物見本を持って行きました。それが従来の石工レンガでないことが信じられない様でした。市議会は 2019 年に計画を承認し、建設が始まりました。

結果、建物の 1 階はニューブリック外装となり、上の 8 階層はカスタムブリックとサンドペブルファインを使ったアウサレーションプラス MD システムになりました。液状施工の気密防水皮膜と断熱材を内蔵したアウサレーションプラス MD システムでは、蒸気の排水を促す様に接着材が垂直方向のビードで施工されました。

セイラーズ社は実際の現場でニューブリックを使うのは初めてでしたが、作業員はとても施工し易いと評判でした。加えて、従来の粘土レンガよりも時間と費用が遥かに抑えられていました。「建物の部材全てを扱い…その全てが建設予定からの時間を短縮できないとしたら、これは早く済ませる良い方法です。」とセイラー氏は言います。

「もしオーナーが従来の石工レンガを探していたら、ニューブリックは実際、ほとんど全ての現場で利用価値があります。」  
—ジェスセイラー

ニューブリックは粘土レンガに比べて、断熱材が付いた石積みベニヤが軽量であるため、雑多な鋼材や大きな土台を使う必要がありません。「もしオーナーが従来の石工レンガを探していたら、ニューブリックは実際、ほとんど全ての現場で利用価値があります。」

オーナーにも住人にも、更には町にも好評でした。セイラー氏は続けます。「都市建築部はこの変貌が信じられない様でした。そして今や、それが地域の中で最も見栄えが良い建物であると言われていています。(今までは最も見苦しい建物だったと言う事実には誰も触れませんが…)」

ドライビットシステムズ社 | One Energy Way | West Warwick, RI 02893 | 401.822.4100 | dryvit.com

ドライビットシステムズ社カナダ支店、RPM カナダ | 200 Confederation Parkway, Unit 1 | Concord, ON L4K 4T8 | 800.263.3308 | dryvit.ca

トレムコ CPG はトレムコ商用シーリング材、防水と屋根材、建物保守作業部門を統合しました。ドライビットシステムズ社；スデュラ社；ウイルシール社；ウェザーブルーフィングテクノロジー社及びウェザーブルーフィングテクノロジー社カナダ支店



ドライビットはドライビットシステムズ社の登録商標です。

使用の商標は、米国特許商標庁およびカナダ知的財産庁へ登録されています。

0720/BT

tremcocpg.com