



ドライビットケア:セコイアメディカル アーツビル(断熱値の)処方

セコイアメディカルアーツビルは 1991 年に建てられたカリフォルニア州レディングにある 3 階建て 45,000ft² の建物です。ビルの元々の外壁の左官 1 層塗りは 15 年を経て、割れの兆候が見られ始めて窓枠付近から断続的な漏水が見られる様になりました。ビルのオーナーは漏水が構造体をとおり越して壁にまでしみ出すのではないかと心配していました。時が経つにつれて、漏水が外壁に損傷を起こすことが明白になって来ました。

ビル担当のコリントレント氏はビルのオーナーと設計と相談をして、今が対応す

る時だと判断しました。彼女は、損傷が悪化する前に、外壁補修の専門家を探すことにしました。所有者が以前から知っていた信頼のおける技術会社であるトリロジーのお勧めで、トレント氏はビル外装や構造修復、改修、改造の専門家であるセラミ&ブローニング建設社のジョーセラミ氏に連絡しました。コリン氏は損傷を受けた外壁を修理するお勧めの方法をセラミ氏に聞き、将来の漏水を防ぐ方法やビルの美観を直す方法を聞きました。「セコイアメディカルアーツビルを徹底的に評価した後、元々の外装が剥がれていたので、再度ビルを被覆することを勧めました。」とセラミ氏は言います、「目標は既存の左官塗りを全く剥がさずに、耐候性外装被覆を施工することでした。この仕事で最も挑戦的だったのは、3 階建てのメディカルビルを営業させながら、完全被覆と水切り、窓付けをすることでした。」現場担当として、セラミ氏はドライ

ビットケアプログラム[※]を使った外壁の若返りを勧めました。ドライビットケアは外壁をきれいに保って、優れた性能を発揮させるための外装のクリーニングや修復、改修、改造の指針と製品を提供します。



物件名:

セコイアメディカルアーツビル
カリフォルニア州レディング

ドライビットシステム:

アウサレーションプラス MD と
バックストップ NT

ドライビットケア現場担当:

ジョーセラミ、セラミ&ブローニング建設社、
カリフォルニア州レディング

ドライビット施工:

ジーンウェットモア、グリーンバレー建設、
カリフォルニア州サクラメント

ドライビットケア代理店:

カルプライ、カリフォルニア州サクラメント

入札中に登録されている複数のドライビット施工社を検討して、セラミ氏とビルオーナーは気密防水バリアを内蔵したドライビットアウサレーションプラス MD、高性能排水外断熱システムを使った再仕上げにグリーンバレー建設のジーンウェットモア氏を選びました。漏水を防ぎ、空気の浸透を防ぐ、ドライビットの他の製品であるバックストップ NT、柔軟な非セメント系高分子耐候性皮膜と一緒にドライビットのアウサレーションプラス MD が使われました。

ウェットモア氏はドライビット製品をサクラメント西部のカルプライ社から購入しました。「目標はこのシステムを既存のしつこい上に正しく施工して、漏水を止めることです。」とウェットモア氏は言います、「数々の現場でドライビット製品を使ってきて、品質や使い勝手、お客様サポート更には最も重要な長期性能に関して、どこまで期待できるか知ってました。」

悪天候や忙しい医療ビルが改修工事中も通常営業をしていたため、現場全体が完了するまでに約 2 年かかりました。「営業を続けている既存建物の施工に取り組んだこの現場は少々奇妙に感じましたが、すべてが順調に進み、診療所の運営を混乱させてはいないと思います。」とウェットモア氏は言います。最後に製品を評価する段階になった際、満場一致で皆が良かったと言っていました。

「結果には満足している、美観も良いし機能の面も申し分ない。」とコリントレント氏が言います、「施工後は全く漏水がありません。また、ドライビットの担当者も素晴らしく、施工中は度々現場に来てくれて、仕事の進捗状況を確認していました。そして最後に、色が元々と完全に合っていました。」

ドライビットシステム施工で重要なことは、エネルギー効率が顕著に向上したことです。「ビルの断熱材を直したことで、光熱費が嬉しいほど下がったことが判りました。」トレント氏が確認しました。米国エネルギー省は最近、壁全体の R 値の研究でドライビットの断熱システムを評価し、その結果、ドライビットシステムは他のシステムより 84%エネルギー効率が高く、これは年間 20-30%のエネルギー節約につながるそうです。

ウェットモア氏とセラミ氏はまた、現場でのドライビットの成果を賞賛していました。「ドライビット製品や施工、ドライビットの現場サービスから受けたサポートはとても良かったです。」とセラミ氏は言います、「同時に、現場で抱えていたあらゆる課題への対処に 100%成功しました。」

「セコイアメディカルアーツビル外壁の外装工事は成功でした。ジョー氏とは以前にドライビットで仕事をしたことがあったので、全く心配していませんでした。」ウェットモア氏が記します、「ドライビットの高品質な耐候性と防水性のあるアウサレーションプラス MD システムで建物の外装を重ねることにより、外観を改善するだけでなく、エネルギー効率と全体的な性能を向上させることができました。」

※ドライビットケアプログラムは日本国内では未だ対応しておりません。