

NEWBRICK®

オハイオ州ペリーズバーグの 大学キャンパスは ニューブリックでの改修に 挑戦し成功を収めました

挑戦：

この地域短期大学の運営管理事務局長は、長年に渡り浸水を起こしていた粘土レンガの建物の1つを改修する必要がありました。土砂降りの雨が建物内に浸水を起こし、天井から雨漏りしていました。更にR値は極めて低く、結露が発生し、いつかは漏水してくると思われました。簡単に言えば、建物住人の作業環境は、不快で湿気の多い厄介なものになっていました。

資材：

代替案として、この地域短期大学の既存レンガで包まれたキャンパスにしっかりと合う、ニューブリックを使った美しいレンガ改修を提供し同時に「完璧な」壁資材で酷い漏水問題とR値の課題を解決しました。



オーエンス短期大学は地域の総合大学で1965年に設立され、オハイオ州のペリーズバーグの地域の人々に教育の機会と訓練を提供しています。ほとんどのキャンパスと同じ様に、建物はレンガ外装であり、魅力的で美しいが、皆同じ一律の問題を抱えていました。

一番の問題は？ この管理棟は雨漏りをしていました。建物に侵入した蒸気が酷い問題を起こし、空気が悪く暖房や空調システムが損傷を受けていました。建物の外壁を完璧にするには、適切な外装材料が必要で、それは湿気の制御に大きな影響を与えます。

運営管理事務局長のダニエルトレシー氏は、長い間この建物は働き難かったと言っています。

現場チーム

設計：
SSOE 設計社

施工：
ポロック左官

代理店：
インテリアサプライ社

「直接窓から水が入ってくるといつも苦情がありました。」この学校は、建物を見苦しくさせないために、天井のタイルを交換し、定期的に窓の周りの乾式壁の修理と塗装を行う必要がありました。これは相当な仕事で、補修に数年分の費用がかかるものでした。

ニューブリックを外断熱システムと一緒に導入し、湿気侵入の問題を解決し、豊かで歴史ある大学の外観を維持し、R値を増しました。



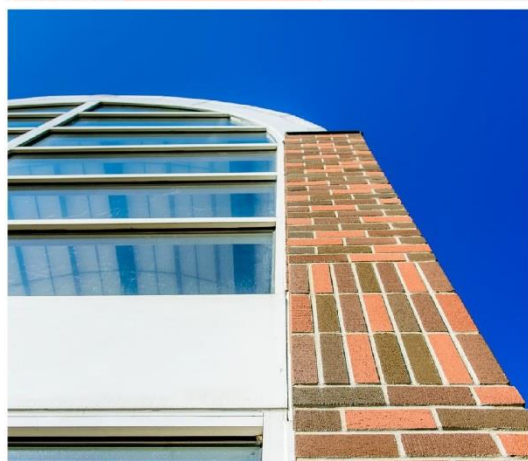
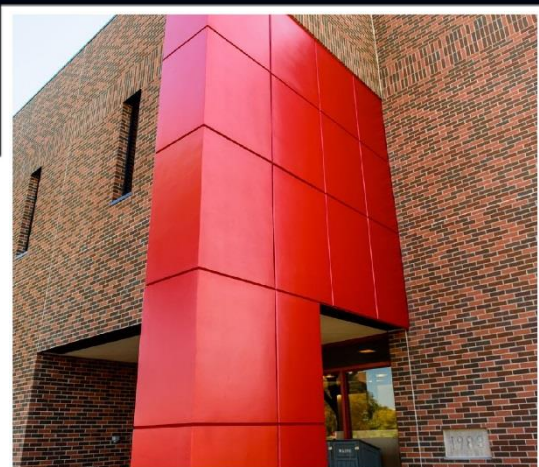
「もう雨漏りが机に落ちてこなくなったので、みんな喜んでいます。
壁がきれいになったのも喜ばしいし...建物の省エネ効果がより良くなり、
年中快適になったことも喜ばしいです。」ーダニエル トレーシー | 運営管理事務局長

水漏れが発生して数年後に、トレーシー氏はこの建物の問題を解決することを決めました。彼女はSSOE 設計社を雇い、次にその建物を評価するために、SSOE 設計社が第三者の法医学建物の外装専門家を雇いました。問題解決に2〜3の提案が上がりました。できそうな提案の一つが粘土レンガを完全に取り除き、水切りを設置した後に、再び粘土レンガを施工することでした。とトレーシー氏は言います、「このレンガの改修案ではいずれ水漏れが起き、その後、建物の住人にかなりの間、多くの混乱を引き起こすと思われました。建物を剥がすことにやはり抵抗があり、更には、自分たちがどこに入れさせられるか不安がありました。」SSOE 設計社がニューブリックを提案してきて、そこに「建物のレンガ外観を維持することと、水の侵入問題を解決することに対する素晴らしい妥協点」を見つけました。結露点や熱橋に起因する結露を確認した後、設計とニューブリックチームが呼び戻され、トレーシー氏が水蒸気透過分析を行うことを許可しました。この調査で、キャンパスが達成する必要がある外観を維持す

るためには、建物の外側に 50mm のニューブリックを連続断熱(CI)システムに取り付けることが最善の策であることが明らかになりました。

トレーシー氏は現場をどうしたいと考えたでしょう？

「最初にニューブリックの外面を見た時、正直レンガだと本当に思いました。この様になっていたとは信じられませんでした。レンガ化粧面の裏面にある断熱材は、更に印象的でした。」ニューブリックが連続断熱に施工されているところを見て、トレーシー氏は直ぐに建物の R 値は増えるであろうと理解しました。彼女はまた、建物がどのように見えるか同僚が興奮していたところを見て非常に喜んでいました。現場が進むにつれ、「これなら伝統的なレンガ造の建物に見えるだろう」と全員が認めました。色やブレンド、質感の観点から見て、レンガと完全に一致していました。トレーシー氏とそのチームがこの改修を始めた当初に決めた主たる目標のとおり、この建物は素直にキャンパスの残りの建物に馴染んでいました。



検討の過程において、ニューブリックの使用に疑いがなかったかと尋ねた時、トレーシー氏は笑い、これがうまくいくかどうか、もし父親に聞いたら否定されたであろうと話しました。「父はレンガを売ってました。」トレーシー氏はこう説明しました。「生涯に渡りレンガを扱っていたので、父は商売していた伝統的な粘土レンガ以外は信用していませんでした。」

でも、トレーシー氏のお父さんがニューブリックを見た途端、それが何であるか、そして壁全体に用いられた材料がオーエンスの問題を解決するためにどの様に働くかを聞いてきて、説明を受けた後に言いました...「そいつはクールだ」と。トレーシー氏が言った様に、「煉瓦工がクールだと言ったことは、正に私たちの選択が正しかったことの証明でした。」

それで、トレーシー氏とオーエンス地域大学のキャンパスが次に希望するものは？ まず問題が解決され、周囲のキャンパスに馴染んだ美しい建物が出来たことにワクワクしました。浸水の問題を抱えている建物が他にいくつかあるので、もう既に次もニューブリックで改修することを考えています。なので、トレーシー氏の周りには、今後更に多くの楽しいことが起こるでしょう。

「深くて大切な歴史を持つ大学がたくさんあります。そしてもちろん、建物を美しいままにしておきたいでしょう。同窓生がキャンパスに戻って来た時、これが通っていた大学だと感じたいでしょう。ここは彼らが高等教育を受けた場所であり、彼らが学位を得た場所なのです。あなたの大学のキャンパスにつながりを持っている人々が来られた時、彼らの賛同が得られないのならば、あなたはキャンパスの外観を劇的に変えたくはないでしょう。キャンパスの外観をそのままに、問題が解決されたので、ワクワクしているのです。」

ーダニエル トレーシー

200 Frenchtown Road,
North Kingstown, RI 02852
1-833-NEWBRICK
1-833-639-2745
newbrick.com

NEWBRICK®