

NEWBRICK®

オハイオ州デイトンにあるマリ
オットのフェアフィールドイ
ン&スーツはニューブリックで
時間と費用を節約しました

挑戦：

オハイオ州デイトンにあるそのホテルは、繁華街の中心にある歴史的な建物ですが、ワクワクする修復をして真新しくなりました。それは最初に川沿いに開業した凡そ 30 年ぶりのホテルでした。重要な課題はこの新しいホテルにどの化粧板を選択するかでした。最終的に考慮される主要な要望に軽量な外装を選択する必要性(このホテルは 6 階建て)、工事予算内に収まる材料費、そして周りの建物に見合った「レンガ模様」が求められていました。

資材：

軽量な代替品の必要性、現場予算内に収めるための要件および既存レンガで覆われた近隣と調和する美観、この 3 つの課題すべてに答える資材として、ニューブリックが使われました。



この真新しいフェアフィールドイン&スーツはオハイオ州デイトンの活気ある繁華街の中心部の右側にあります。デイトンの子供病院やデイトンの VA メディカルセンター、米
国空軍の国立博物館へのアクセスが容易なので、ホテルは繁
華街のこの地域で注目を集めています。

河川の風景が間近なので、旅行者はカヤックや他の川遊びを楽しんだり、国内最大の舗装された遊歩道で散歩を楽しんだり、自転車に乗ったりしています。たくさんの舞台公演や舞台芸術もあり、運がよければ、フィフスサード野球場でデイトンドラゴンズのゲームも見れます。オハイオ州デイトンにあるこのホテルは本当に町の中心部にあり、更に注目を集めたく魅力ある外装を欲していました。

現場チーム

住宅開発業者：

クロフォードホーイング／ウダード開発社

設計：

メイヤーズアソシエイツ設計社

ニューブリック施工社：

スペシャリティシェイプ&サービス社

代理店：

インテリアサプライ社デイトン

ゼネコン：

ブラケットビルダーズ社

ブラケットビルダーズ社のマイケルホーイング氏は、挑戦を果たすために専属の設計社であるオハイオ州コロンバス郊外のメイヤーズアソシエイツ設計社を頼りましたと説明します。

「本当に良くやってくれた。道路 2 本と交差する角にある 6 階建ての建物を解体する必要があることを良く知っていました。目立つほど高い階高だったのです。」

ホテルの見栄えを良くし、目立つ様にすることが重要でした。

このホテルが予算内に、また予定通りに開業できると同時に、中心部の主要な目印になることを保証し、建築家が外装の適切なバランスを検討して達成するのに役立つ完璧な資材であるニューブリックが選ばれました。



「ニューブリックはこのホテルの資材を選定するにあたり、要望を叶える重要なものでした。ホテル自体に化粧仕上げを施す必要があることを知っていました。更に、重さに構造的な問題がありました。このホテルの6階に登った時、薄い化粧板を考えないといけないことに気づきました。そこで、その資材としてニューブリックに目を付けました。それは素晴らしかった。」

—マイケルホーイング | ブラケットビルダーズ社

施工を監督したスペシャリティシェイプ&サービス社のスチーブコルデロ氏によると、ニューブリック製品はみんなの期待を超えていました。

「ニューブリックはすばらしい。軽量でとても良い。早い。取り付けがとても簡単だ。軽量できれいで加工し易いので、うちの作業者は従来のレンガ化粧システムよりも気に入っている。」

これらの非常に重要な要点について、もう少し詳しい説明を求められた時、ニューブリックには非常に大きな違いがあるとコルデロ氏は述べました。たとえば施工時、作業を行う際に、多量のニューブリックを足場に乗せることができることは大きな利点でした。

「ニューブリックはおそらく300ケ以上を足場に置いておけたため、おそらく一度に96ケした積み上げることができないレンガよりも、従来のレンガを使用していた場合と比べて過剰な量を足場に置いておける

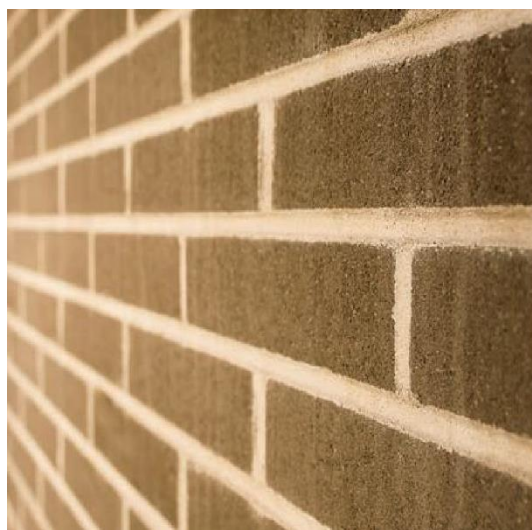
ことは、私たちにとって非常にうれしいことでした。更に、レンガは運ぶにも一苦労します。積み上げに大凡2〜3時間かかったところが、ニューブリックなら20分だった。」とコルデロ氏は言います。

施工が進むにつれ、製品が従来の粘土レンガにそっくりなのを見て、ゼネコンは驚いて、喜んでいました。

「色々な他の競合品、型抜きレンガや本物のレンガが完全な加工はできないとしても、切断加工されたところを見たことがあるが、とても本物には見えなかった。」とホーイング氏は言います。

「施工がスイスイと進みました。早く終わりました。」

コルデロ氏はホーイング氏と同意見で、ニューブリック資材は施工が早いだけでなく、注文や入手も簡単であると付け加えました。



「他の製品はすべて、納期を追うのに手間がかかりすぎ、仕上げを終えるために膨大な量の色々な障壁を超えなければなりません。」作業工程の全体を通して、ニューブリックは簡潔で効果的な製品です。「電話を 1 本かけて、設計に提示して、色と模様を選べば、仕事が進んでいきます！」とコルデロ氏は言います。

では、ホテルやその株主全員、旅行者はホテルが完成した今、どう思っているのでしょうか？

「おそらく、従来の粘土レンガだと思い込んでいるでしょう。どうやって運び上げたか不思議に思っており、3 週間で完成したので驚いています。」とコルデロ氏は言います。

通常、この規模の物件で従来レンガを使うと大抵は準備の方が大変で、コルデロ氏とそのチームをもってしても 2 ヶ月はかかります。これがニューブリックを使う際の素晴らしい利点です。

コルデロ氏とホーイング氏の次の物件は？

ドラゴンズ球場に面した曲がり角あたりにある複数家族の物件が進行中とホーイング氏は言います。5 階建てビルで外装にニューブリック製品を使う予定だそうです。

「私はゼネコンで、ニューブリックはビル外部の省エネを維持するのに役立ちました。使う価値があります。いつでも軽量なので、大きな土台も要らないし、構造用鋼材も要らない、高いところに持っていけるので階層を増やせて、逃げ角も要らない。更には、建物自体やその取り合いを全体的に簡略化できる。外装施工は 1 社だけで良く、本質的に外皮全般が完了するので、とても助かる。」とホーイング氏は結論しています。

NEWBRICK®

200 Frenchtown Road,
North Kingstown, RI 02852
1-833-NEWBRIK
1-833-639-2745
newbrick.com